Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

Приложение № 1
к стандартам раскрытия информации
субъектами оптового и розничных
рынков электрической энергии

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 30.01.2019 № 64)

(форма)

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования (вид цены (тарифа) на 2024 год (расчетный период регулирования)

Акционерное общество "Жилкомхоз"

(полное и сокращенное наименование юридического лица)

АО "Жилкомхоз"

I. Информация об организации

Полное наименование Акционерное общество "Жилкомхоз"
Сокращенное наименование АО "Жилкомхоз"
Место нахождения 242700 г.Жуковка Брянской обл., ул. Ленина,44а
Фактический адрес 242700 г.Жуковка Брянской обл., ул. Ленина,44а
ИНН 3243502569
КПП 324501001
Ф.И.О. руководителя Гайда Игорь Михайлович
Адрес электронной почты admin@zhukgkh.org
Контактный телефон 8(48334) 3-16-87
Факс 8(48334)3-16-65

II. Основные показатели деятельности организации

	Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за 2022 год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период 2023г	Предложения на расчетный период регулирования 2024г.
1.	Показатели эффективности деятельности организации				
1.1.	Выручка	тыс. рублей	64317,15	79325,85	77786,86
1.2.	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. рублей	-4773,97	4436,07	4310,45
1.3.	EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. рублей	-2038,4	6310,23	7001,13

	Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за 2022 год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период 2023г	Предложения на расчетный период регулирования 2024г.
1.4.	Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей	-4915,62	4256,23	4154,13
2.	Показатели рентабельности организации				
2.1.	Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для отрасли электроэнергетики от 9 процентов и более	процентов	-10,6	8,2	8,4
3.	Показатели регулируемых видов деятельности организации				
3.1.	Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами **	МВт			
3.2.	Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности **	МВт·ч			
3.3.	Заявленная мощность ***	МВт	5,19	5,19	5,19
3.4.	Объем полезного отпуска электроэнергии - всего ***	тыс. кВт·ч	32748,67	32864,21	32749
3.5.	Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей [3]	тыс. кВт·ч			
3.6.	Уровень потерь электрической энергии ***	процентов	19,278	16,667	16,667
3.7.	Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)***		не утверждена	не утверждена	не утверждена
3.8.	Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии ****	МВт·ч			
4.	Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации - всего		44846,26	54162,11	51482,46

	Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за 2022 год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период 2023г	Предложения на расчетный период регулирования 2024г.
4.1.	Расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг **, ****; операционные (подконтрольные) расходы *** - всего	тыс. рублей	27741,92	28006,85	30458,4
	в том числе:				
	оплата труда		19975,2	23322,87	23507,95
	ремонт основных фондов			1687,18	1700,57
	материальные затраты		6683,34	3689,79	3719,07
4.2.	Расходы, за исключением указанных в позиции 4.1 **, ****; неподконтрольные расходы *** - всего ***	тыс. рублей	17104,34	21466,38	21024,06
4.3.	Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. рублей	1278,16	6943,72	1815,97
4.4.	Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. рублей	6010,56	5819	6506
4.4.1.	Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		утверждена приказом департамента ТЭК и ЖКХ Брянской обл. №60 от 9 июня 2021г		
4.5.	Объем условных единиц ***	у.е.	1319,27	1331,59	1333,1
4.6.	Операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу ***	тыс. рублей (у.е.)	21,03	21,03	22,85
5.	Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности				
5.1.	Среднесписочная численность персонала	человек	59	75	75
5.2.	Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека	28,2	25,8	26,0

	Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за 2022 год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период 2023г	Предложения на расчетный период регулирования 2024г.
5.3.	Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)		Доп. соглашение о внесении изменений в Отраслевое тарифное соглашение в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2017 - 2019 годы 27.02.2018г. Зарегистрировано в Роструде 29 марта 2018 года, регистрационный номер 5/17-19 Соглашение вступило в силу с 1 января 2017 года и пролонгировано до 31 декабря 2022 года включительно	Отраслевое тарифное соглашение в жилищно-коммунальном хозяйстве РФ на 2023 - 2025 годы. Зарегистрировано Федеральной службой по труду и занятости 20 декабря 2022 года, регистрационный номер 24/23-25. Соглашение вступило в силу с 1 января 2023 года. Срок дейтвия до 31 декабря 2025 года включительно.	
6.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. рублей	61105	не утвержден	61105
7.	Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. рублей	3597	не утвержден	3597